



## سازمان نظام مهندسی ساختمان کرمانشاه

تاریخ : 1402/04/27

(( کمیسیون تخصصی مکانیک ))

عملکرد گروه تخصصی مکانیک

و نماینده مکانیک در هیات مدیره

ریاست محترم سازمان نظام مهندس ساختمان

سلام علیکم

احتراما، عملکرد کمیسیون تخصصی مکانیک از شروع اولین جلسه مورخ 1400/12/01 تا اسفند ماه سال 1401 به شرح ذیل جهت استحضار و دستور درج در سایت رسمی سازمان به حضور تقدیم می گردد .

1- طبق شیوه نامه مصوب و توافقات فی مابین نمایندگان شرکت گاز استان ، راه و شهرسازی و این سازمان پس جلسات مکرر، در بهمن ماه سال 1400 ممیزی ، طراحی و نظارت گاز مشترکین عمده به این سازمان واگذار و کلیه عملیات فوق توسط مهندسین واجد شرایط انجام می پذیرد .

2- پیرو درخواست رییس محترم سازمان در خصوص پیش بینی میزان ظرفیت و تعداد کار مهندسین طراح و ناظر مکانیک در سال 1401 در جلسه تاریخ 1400/12/01 پس از بررسی عملکرد مهندسین در سال 1400 میزان ظرفیت به شرح ذیل جهت اعلام و بهره برداری لازم پیشنهاد گردید.

پایه مهندسی	میزان سهمیه	تعداد کار
1	6000	6
2	4500	6
3	3000	6

3- چک لیست نظارت ارائه شده از طرف شهرداری با رجوع به مباحث دوم، شانزدهم ، چهاردهم مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های صادره در جلسات تاریخ 1400/12/15 و 1400/12/22 طرح و در نهایت در جلسه تاریخ 1401/3/22 چک لیست نهایی نظارت جهت ارائه به شهرداری تحویل ریاست محترم سازمان گردید و پس از جلسه نمایندگان کمیسیون ها با شهرداری مقرر گردید در جلسه ای مشترک با حضور نمایندگان کمیسیون های تخصصی، موضوع چک لیست نظارت کلیه رشته ها مطرح و نتیجه جهت تصمیم گیری نهایی به اطلاع هیات مدیره محترم رسانده شود.

4-موضوع طراحی و نظارت آتش نشانی و مسئولیت های مربوط به آن بررسی و مقرر گردید از مراجع ذیصلاح پیگیری های لازم جهت واگذاری امر به مهندسین این سازمان انجام پذیرد.

5- مدارک و مستندات مربوط به توافقتنامه ارجاع عملیات نظارت و طراحی آبفا فی مابین اداره آب و فاضلاب ، راه و شهرسازی و این سازمان آماده و پس از برگزاری دو جلسه مشترک کمیسیون مکانیک با دکتر کاکاوند مدیر عامل آب و فاضلاب طی نامه شماره 01/1396 تاریخ 1401/2/5 از طریق ریاست محترم سازمان موضوع پیگیری گردید.

6-چک لیست طراحی تاسیسات مکانیکی تهیه شده توسط اعضاء کمیسیون در جلسات تاریخ 1401/02/11، 1401/02/18، 1401/02/26، 1401/03/08 و 1401/03/22 در دستور کار قرار و طبق مباحث و قوانین نظام مهندسی بررسی و مقرر گردید پس از تصویب نهایی جهت اطلاع هیات مدیره و اعلام به اعضاء مکانیک در اختیار رییس سازمان نظام مهندسی قرار گیرد.

7- به منظور ایجاد وحدت رویه در ترسیم نقشه های تاسیسات مکانیکی مقرر گردید یک دوره آموزشی ترسیم نقشه برای مهندسین مکانیک ( و سایر رشته ها در صورت تمایل) برگزار گردد . که هماهنگی لازم جهت برگزاری دوره فوق توسط مهندس اسماعیلی با هیات مدیره محترم و کمیته آموزش انجام و طی دو روز کلاس توسط مهندس علی زین العابدینی برگزار و با هماهنگی واحد آموزش برای شرکت کنندگان کگواهینامه پایان دوره صادر گردید.

- 8- طبق هماهنگی انجام گرفته توسط کمیسیون با واحد آموزش پس از اطلاع رسانی از طریق سایت رسمی سازمان یک دوره آموزش طراحی و نظارت گاز مشترکین عمده برای مهندسی واجد شرایط از هشتم الی 11 مرداد ماه برگزار گردید.
- 9- با پیگیری کمیسیون تخصصی و اخذ مجوز از وزارت بازرگانی، در تاریخ 1401/08/25 دوره آموزشی مباحث 14 و 16 مقررات ملی ساختمان و آشنایی با محصولات مختلف تاسیسات مکانیکی ساختمان در اتاق بازرگانی با همکاری شرکت کایر پایپ برگزار گردید.
- 10- با توجه به نامه شماره 43314/س ن تاریخ 1400/11/25 رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان بحث افزایش تعرفه خدمات مهندسی در رشته مکانیک در جلسه تاریخ 1400/12/08 مورد بررسی و با توجه به قوانین، که افزایش تعرفه در دستور کار هیات مدیره محترم برای کلیه رشته ها در دست بررسی بوده این امر به سال 1401 موکول گردید که در اوایل اردیبهشت یک مرحله افزایش تعرفه انجام گرفت که پیگیری مجدد جهت افزایش تعرفه با توجه به نامه شماره 19608/430/تاریخ 1401/02/11 میسر نشد.
- لذا طبق بررسی انجام گرفته توسط اعضاء کمیسیون تخصصی مکانیک و اخذ آمارهای تعرفه خدمات مهندسی از 18 استان کشور و انجام مقایسه های لازم، تعرفه خدمات مهندسی در رشته مکانیک پایین تر از جدول تفکیک درصدهای خدمات مهندسی در استانهای دیگر می باشد. لذا جلسات متعددی در این خصوص برگزار و مقرر گردید که اعضاء کمیسیون اسناد و مدارک تهیه شده در خصوص مقایسه درصد حق الزحمه خدمات مهندسی مکانیک با سایر رشته های هفت گانه نظام مهندسی را آماده و همچنین تصویر نامه ها و آراء صادر شده توسط دیوان عدالت اداری در چند استان در خصوص عدم امکان هرگونه تغییر در تعرفه ابلاغی سال 1379 وزارت راه و شهرسازی در خصوص مبانی قیمت گذاری تعرفه خدمات مهندسی در رشته های مختلف تهیه و به منظور طرح در هیات مدیره محترم سازمان تحویل گردید بدیهی است مقرر گردید چنانچه اصلاح تعرفه خدمات مهندسی در رشته مکانیک بر اساس اسناد و مدارک تحویلی در تاریخ 1401/05/29 و پیگیریهای لازم در سازمان انجام نگردد موضوع از طریق طرح دعوی در مراجع ذیصلاح پیگیری گردد.
- 11- مطابق پیشنهاد کمیسیون تخصصی مکانیک در خصوص پرداخت 30 درصد مرحله دوم حق الزحمه نظارت رشته تاسیسات مکانیکی پیرو جلسه تاریخ 1401/11/16 هیات رئیسه سازمان مقرر گردید:
- الف: در ساختمانهای گروه الف و ب، پس از گزارش شروع به کار و گزارش مرحله ای مربوط به اجرای داکت های تاسیساتی در سقف طبقه اول. ب: در ساختمانهای گروه ج و د پس از گزارش شروع به کار و گزارش مرحله ای مربوط به اجرای داکت های تاسیساتی در سقف طبقه اول و گزارش مرحله ای اجرای داکت های تاسیساتی و بازشوها در سقف میانی پرداخت شود.
- 12- با توجه به بند 1-2-1-17 مباحث 17 مقررات ملی ساختمان ویرایش 1401 طراحی سیستم لوله کشی گاز خانگی و تجاری ساختمان به مهندسین دارای صلاحیت طراحی از وزارت راه و شهرسازی واگذار شده است طبق نامه شماره 02/6192 تاریخ 1402/3/21 در خصوص میزان تعرفه و گردشکار از نظام مهندسی کلیه استانها استعلام انجام گرفت.
- 13- با توجه به ویرایش جدید مبحث 17 مقررات ملی ساختمان و اعمال تغییرات گسترده در الزامات و دستورالعمل های مندرج در آن با ویرایش قدیم و به منظور آگاهی هر چه بیشتر و ایجاد وحدت رویه در اجرای لوله کشی گاز و صدور تاییدیه از طرف ناظرین گاز، پیشنهاد گردید یک دوره آشنایی با ویرایش جدید مبحث 17 برای ناظرین گاز و شرکتهای مجری برگزار گردد.
- 14- طبق بند 1-2-1-17 مباحث 17 مقررات ملی ساختمان ویرایش 1401 طراحی سیستم لوله کشی گاز خانگی و تجاری ساختمان به مهندسین دارای صلاحیت طراحی از وزارت راه و شهرسازی واگذار شده است. لذا با توجه اینکه اخذ هرگونه تعرفه خدمات مهندسی باید توسط کمیته محترم چهار نفره استان تعیین گردد، مکاتبات لازم جهت تعیین تکلیف به اداره کل راه و شهرسازی ارسال گردید.
- 15- با توجه به اتمام دوره کمیسیون تخصصی مکانیک، آخرین جلسه در تاریخ 1402/4/26 برگزار و ضمن بررسی نامه یکی از مهندسین در خصوص اجرای کانال ها و داکتها، مقرر گردید عملکرد دوره کمیسیون تخصصی مکانیک جهت اطلاع اعضاء محترم مکانیک تحویل ریاست محترم سازمان گردد.

تیمور اسدی

رییس کمیسیون تخصصی مکانیک